

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Гатчинская гольф-деревня»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**188365, Ленинградская область, Гатчинский район,  
пос. Сусанино, 6-я линия, д. 112, пом. 11**

юридических лиц), его почтовый индекс

**office@gatchinagardens.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15 августа 2018 г.

№ 47-RU47506310-144К-2018

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом «Латте». Региональный курорт «GATCHINA GARDENS»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-0017-18 14 июня 2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0521002:739	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0521002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.04.2018 г. № RU475063100561К выдан комитетом по градостроительству и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гатчинская гольф-деревня» 2017 г. шифр проекта: ГГД/17-114-116	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7480	Площадь участка (кв. м): 3388
	Объем (куб. м):	32700	в том числе подземной части (куб. м): 5985
	Количество этажей (шт.):	1, 2, 5	Высота (м): 18,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1619	Лифты: 2
	Площадь подземного паркинга (кв.м):	1708,2	Количество машино-мест в подземной автостоянке: 48
			Количество блок-секций: 2
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4089,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м): 3829,78
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, дер. Красницы, Кристалльная наб., уч. 116	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (млн.куб.м/год / куб.м/час):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” февраля 20 20 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства (шифр ГГД/17-114-116-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ 15 ” августа 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 15 ” февраля 20 20 г.

Начальник отдела выдачи разрешений  
на строительство и ввод объектов в  
эксплуатацию  
“ 26 ” июля 20 19 г.



**Р.В. Скуридина**

Предыдущая запись от 26.07.2019г. недействительна, главный специалист отдела выдачи  
разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию Заерко А.В. Визир-

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” июня 20 20 г.

Начальник отдела выдачи разрешений  
на строительство и ввод объектов в  
эксплуатацию  
“ 26 ” июля 20 19 г.



**Р.В. Скуридина**

